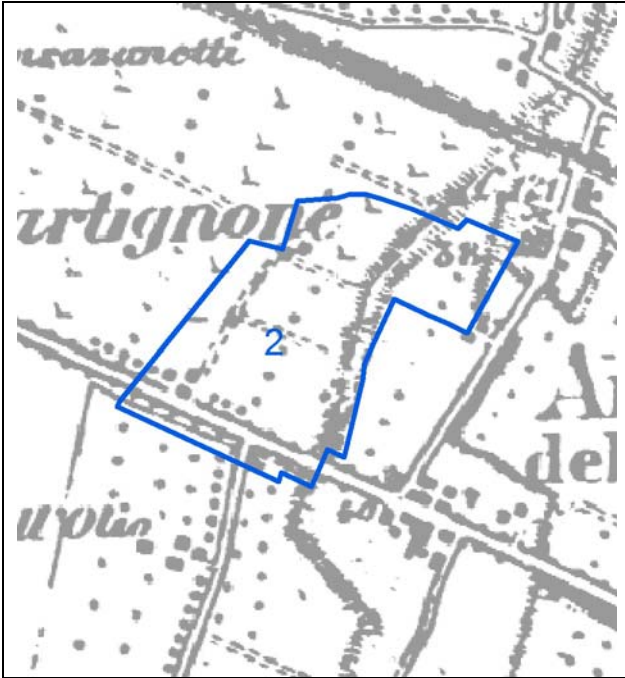
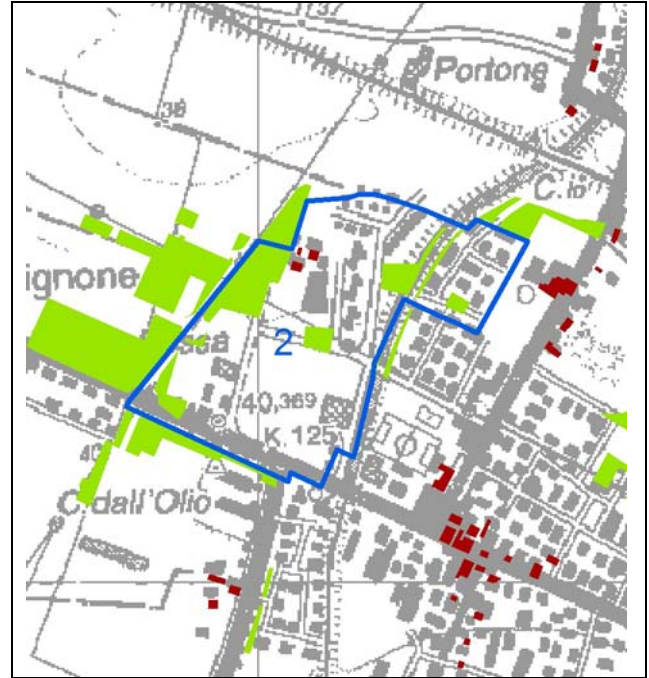


Funzioni prevalenti: Residenza, terziario.

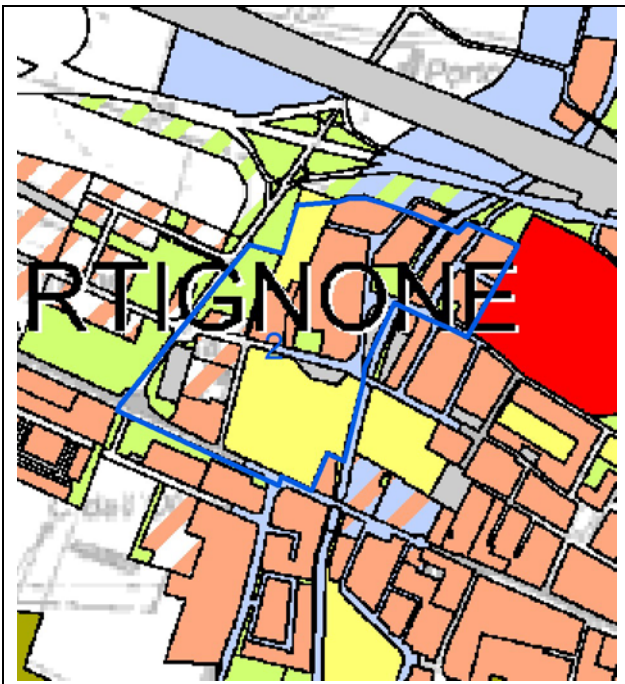
Tipologia prevalente: Case a schiera storiche, palazzine anni '80 e '90.



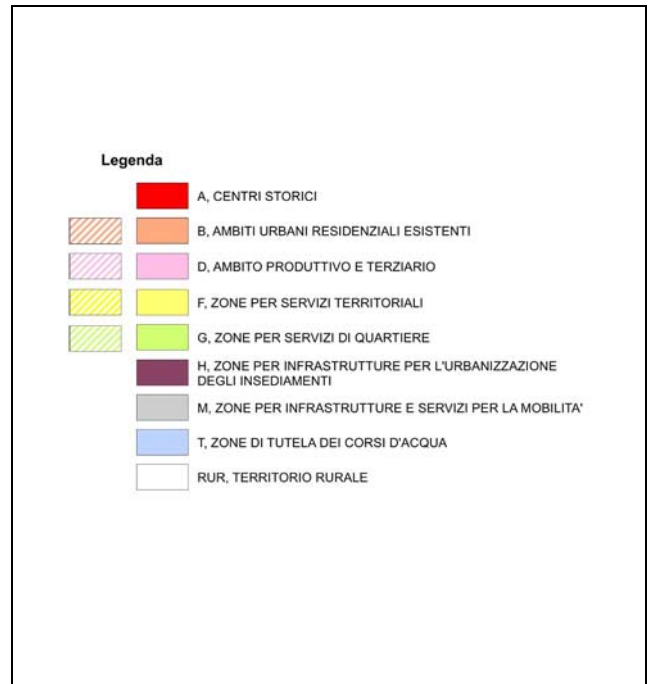
Individuazione dell'ambito su IGM d'impianto



Individuazione dell'ambito su CTR
(evidenziati gli edifici storici e il verde pubblico)



Individuazione dell'ambito su PRG vigente



Analisi:

Questo ambito urbano si caratterizza per la cura degli spazi pubblici e la buona dotazione di servizi. La zona si può suddividere in due una posta a sud di via XXV Aprile (prevalentemente residenziale) e una a nord, in cui è presente una Coop, un grande parco attrezzato che circonda una scuola media e una palestra. Quest'area verde è collegata a quella al di là della Ghironda tramite un ponticello in legno per l'attraversamento ciclopedonale.

Il verde ben curato sulle sponde della Ghironda rappresenta un forte elemento di continuità fra la parte di tessuto posta a sud e quella posta a nord.

In quest'ultima la più importante polarità è rappresentata dal centro sociale Cà Rossa, che con i suoi orti si caratterizza come elemento di ritrovo e di socializzazione per gli anziani. Questo è circondato da una attrezzata e ben curata zona verde collegata al resto del tessuto tramite percorsi pedonali. La stessa attenzione dedicata al verde è riposta anche nei parcheggi che risultano particolarmente curati. Il centro sociale e il centro diurno sono ricavati in una corte persistente attornata invece da alti palazzi degli anni '80 e '90, dove al piano terra di uno di questi sono inseriti servizi come bar, ristorante, USL e negozi.

La vicinanza alla nuova tangenziale e alla ferrovia potrebbero essere indicate tra gli elementi di criticità se non per il fatto che le barriere antirumore che sono state realizzate proteggono il tessuto in maniera efficace.



Foto 1: Via XXV Aprile, verde pubblico attrezzato per il gioco dei bimbi;

Foto 2: Via XXV Aprile, scuola media;

Foto 3: Via XXV Aprile, passerella di attraversamento sul canale Ghironda vista dall'interno dell'area a verde pubblico;



Foto 4: Via delle Terramare, parcheggi a fianco del centro sociale Cà Rossa;

Foto 5: Via delle Terramare, elettrodotto sugli orti sociali a Cà Rossa;

Foto 6: Via Calanchi, edilizia plurifamiliare anni '80.

Elementi di criticità:

Il principale elemento di criticità risulta essere la presenza di un elettrodotto che qui come in altri ambiti urbani domina le abitazioni.

Un ulteriore elemento di criticità è la via Emilia che risulta un ostacolo per i pedoni e i ciclisti.

Potenzialità di trasformazione:

E' opportuna una fascia di mitigazione arborea nello spazio interstiziale fra la nuova tangenziale ed il costruito.

Questo tipo di intervento aggiungerebbe valore all'ambito e lo proteggerebbe ulteriormente dalla tangenziale sia dal punto di vista acustico sia da quello visivo.

Polarità o luoghi con forte identità:

In questo tessuto i principali luoghi di identità sono la Coop e il centro sociale Cà Rossa con i suoi orti sociali.